

# **Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016

**ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 71518020000  
ΕΔΡΑ: ΒΛΗΧΑ ΛΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 85102 ΡΟΔΟΣ  
Τηλ.: 2244032004

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
<b>1</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2016 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014)</b>	<b>16</b>

**1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.»**

**επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων  
για τη περίοδο 01/01/2016 – 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.»**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η εταιρεία **«ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** . ιδρύθηκε το 1979 και εδρεύει στον Δήμο Ρόδου –Κοινοτικό διαμέρισμα Καλάθου. Δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και με κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων.

### **1.2. Στόχοι**

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα/ υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο του τουρισμού.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

### 1.3.Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ιωάννης Κ. Μηνέπτος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Ι. Μηνέπτος	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ιακωβίδου Θάλεια-Ειρήνη	Μέλος
Κωνσταντίνος Σουλουνιάς	Μέλος

### 1.4.Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2016, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2016, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</b>
Κύκλος Εργασιών	7.384.285,16	6.109.971,30	20,86%
Μικτά κέρδη	805.744,06	407.220,53	97,86%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	10,91%	6,66%	63,72%
EBITDA	644.534,80	1.055.533,60	-38,94%
EBIT	-302.431,54	40.815,18	-840,98%
Κέρδη προ φόρων	-559.790,60	-189.097,79	196,03%
Κέρδη μετά φόρων	-559.790,60	-237.391,73	135,81%

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 7.384 χιλ. έναντι € 6.109 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 20,86%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 805 χιλ. έναντι € 407 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 97,86 % οφειλόμενη στην αρκετά μεγαλύτερη συνεισφορά στο κύκλο εργασιών, έργων με σημαντικά καλύτερο περιθώριο κέρδους.

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 644,5 χιλ. € έναντι του ποσού των 1.055 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 38,94 % οφειλόμενη κυρίως στη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 577 χιλ που σχηματίστηκε κατά την παρούσα χρήση.

**Τα κέρδη προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες 559,8 χιλ. € έναντι ποσού 189 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2016, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης .

## **2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **2.1.Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο τροφίμων και ποτών από χώρες του εσωτερικού ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

### **2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του τουρισμού και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς,/ αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κλπ.

### **2.3.Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό. Η Διοίκηση εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

## **3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

### **Σχετικά με τα ανωτέρω η εταιρεία μας έχει προβεί στα κάτωθι:**

- Ενεργειακά τζάμια.
- Θερμομόνωση στην ταράτσα.
- Θερμομόνωση & ηχομόνωση στους τοίχους.
- Διαχείριση ενέργειας με την αυτοματοποίηση του ηλεκτρολογικού & μηχανολογικού εξοπλισμού ( BMS ).
- Διαχωρισμός σκουπιδιών.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

- Πρέσα χαρτιού και ανακύκλωση χαρτιού.
- Ανακύκλωση καμένων λαδιών κουζίνας.
- Χρήση κάδων ανακύκλωσης σκουπιδιών και μπαταριών.
- Λειτουργία κοινόχρηστων βρυσών με φωτοκύτταρα.
- Καθαρισμός πισίνας με μηχανισμό ιονισμού και χρήση αλατιού αντί χλωρίου.
- Χρήση e-mail ενδοεπιχειρησιακά και με συνεργάτες.
- Εκτύπωση χαρτιού και στις δύο όψεις.
- Αναγόμωση μελανοδοχείων των εκτυπωτών.
- Προτίμηση τοπικών προϊόντων και υλικών.
- Βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού για τα τμήματα Ορόφων & Κουζίνας.
- Διαχείριση απορριμμάτων, διαλογή και μεταφορά τους από εξουσιοδοτημένους φορείς σε υγειονομικούς χώρους ή σε χώρους ανακύκλωσης.
- Χρήση αποδοτικών και οικονομικών λαμπτήρων φωτισμού.
- Χρήση φυσικού φωτισμού όπου είναι δυνατόν.
- Πρόγραμμα καθαρισμού τζαμιών για την διασφάλιση μέγιστης διείσδυσης φωτός εντός του ξενοδοχείου.
- Σβήσιμο φώτων σε περιοχές που δεν χρησιμοποιούνται.
- Κάρτα αντί κλειδί στα δωμάτια πελατών, έτσι ώστε να αποφεύγεται η σπατάλη ρεύματος σε περίπτωση αναχώρησης από το δωμάτιο, καθώς επίσης και αισθητήρα στην μπαλκονόπορτα για να σταματάει τον κλιματισμό σε περίπτωση που είναι ανοικτή.
- Τοποθέτηση σε διάφορους χώρους του ξενοδοχείου συσκευών ελέγχου θερμοκρασίας.
- Τοποθέτηση φίλτρων στις βρύσες για εξοικονόμηση νερού.
- Οι υπάλληλοι μας επίσης συμμετέχουν στην εθελοντική υποστήριξη του προγράμματος "ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ" εμπροσθεν του ξενοδοχείου μας.
- Οι υπάλληλοι του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών εκπαιδεύονται :
- Στην καταγραφή και αξιολόγηση κατανάλωσης ενέργειας.
- Στην καταγραφή και αξιολόγηση κατανάλωσης πόσιμου νερού.
- Στην προληπτική συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού κάθε εβδομάδα.
- Στην επιλογή υλικών που αποσκοπούν στην μείωση της περιβαλλοντολογικής ρύπανσης.
- Η εταιρεία μας διαθέτει σύγχρονα συστήματα ελέγχου και μπορεί μέσω ηλεκτρονικών υπολογιστών να ελέγχει τον κλιματισμό, τον φωτισμό και την κατανάλωση νερού στο ξενοδοχείο.
- Η εταιρεία μας διαθέτει έξυπνα συστήματα ελέγχου δωματίων έτσι ώστε να μην καταναλώνεται ενέργεια σε περίπτωση απουσίας του πελάτη από το δωμάτιο.

#### **4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2016 και 2015 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 131 και 97 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 5. Επιδόσεις της Εταιρίας

### 5.1.Αριθμοδείκτες

		<b>2016</b>	
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		2.501.292,94
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	<b>36,01%</b>	6.945.315,98
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέμα		2.443.657,64
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	<b>35,18%</b>	6.945.315,98
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		514.589,72
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	<b>7,41%</b>	6.945.315,98
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		9.592.771,96
	Ίδια κεφάλαια	<b>434,26%</b>	2.209.000,04
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		6.945.315,98
	Καθαρή θέση	<b>314,41%</b>	2.209.000,04
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		8.129.569,13
	Καθαρή θέση	<b>368,02%</b>	2.209.000,04
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		2.501.292,94
	Συνολικό Ενεργητικό	<b>20,97%</b>	11.929.665,97
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	<b>0,91</b>	7.384.285,16
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	<b>φορές</b>	8.129.569,13
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	<b>0,62</b>	7.384.285,16
	Συνολικό Ενεργητικό	<b>φορές</b>	11.929.665,97
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	<b>3,34</b>	7.384.285,16
	Καθαρή θέση	<b>φορές</b>	2.209.000,04
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		805.744,06
	Κύκλος Εργασιών	<b>10,91%</b>	7.384.285,16
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		387.175,74
	Καθαρή θέση	<b>17,53%</b>	2.209.000,04



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

## **6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## **7. Λοιπά θέματα**

### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### **7.3. Υποκαταστήματα**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

### **7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**Βληχά Λίνδου , 20/07/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΝΝΕΤΟΣ**

## **2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡ. & ΞΕΝΟΔ. & ΝΑΥΤΙΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡ. & ΞΕΝΟΔ. & ΝΑΥΤΙΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στους λογαριασμούς «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή», «Εμπορικές απαιτήσεις», και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από μακρού χρόνου, συνολικού ποσού ευρώ 2.360.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.407.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 953.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων αυτών, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 953.000. **2)** Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού ευρώ 352.000, απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 598.000, καθώς υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 653.000 και υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών συνολικού ποσού ευρώ 847.000, και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡ.& ΞΕΝΟΔ. & ΝΑΥΤΙΑ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## Έμφαση Θεμάτων

- 1)** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. **2)** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού ευρώ 1.100.000. Η τελική έκβαση της αγωγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αγωγή αυτή.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡ.& ΞΕΝΟΔ. & ΝΑΥΤΙΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 20 Ιουλίου 2017

ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστάθιος Π. Καγιούλης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 13 271

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

**3 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016****3.1 Ισολογισμός 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	6.866.567,07	6.803.695,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	949.124,57	936.244,10
Λοιπός εξοπλισμός	313.877,49	376.982,05
Σύνολο	<b>8.129.569,13</b>	<b>8.116.921,90</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	13.994,88	19.461,41
Σύνολο	<b>13.994,88</b>	<b>19.461,41</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.276.108,76	1.600.136,37
Λοιπά	8.700,26	8.700,26
Σύνολο	<b>1.284.809,02</b>	<b>1.608.836,63</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>9.428.373,03</b>	<b>9.745.219,94</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	14.697,30	13.449,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	38.186,48	38.043,31
Προκαταβολές για αποθέματα	4.751,52	9.768,63
Σύνολο	<b>57.635,30</b>	<b>61.261,72</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.161.963,64	1.815.124,05
Λοιπές απαιτήσεις	742.616,64	950.981,40
Προπληρωμένα έξοδα	24.487,64	24.756,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	514.589,72	418.762,36
Σύνολο	<b>2.443.657,64</b>	<b>3.209.624,47</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>2.501.292,94</b>	<b>3.270.886,19</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>11.929.665,97</b>	<b>13.016.106,13</b>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	3.882.388,65	3.882.388,65
<b>Σύνολο</b>	<b>3.882.388,65</b>	<b>3.882.388,65</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18.364,92	18.364,92
Αφορολόγητα αποθεματικά	419.860,21	419.860,21
Αποτελέσματα εις νέο	-2.111.613,74	-1.551.823,14
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.673.388,61</b>	<b>-1.113.598,01</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>2.209.000,04</b>	<b>2.768.790,64</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	127.893,97	127.893,97
<b>Σύνολο</b>	<b>127.893,97</b>	<b>127.893,97</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	2.647.455,98	3.117.637,43
<b>Σύνολο</b>	<b>2.647.455,98</b>	<b>3.117.637,43</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	614.298,90	539.571,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	993.369,21	1.321.251,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.411.745,24	2.924.623,69
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	264.305,21	82.693,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	264.387,10	274.685,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.310.696,56	1.793.733,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	86.513,76	65.225,16
<b>Σύνολο</b>	<b>6.945.315,98</b>	<b>7.001.784,09</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>9.592.771,96</b>	<b>10.119.421,52</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>11.929.665,97</b>	<b>13.016.106,13</b>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

**3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2016**

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.384.285,16	6.109.971,30
Κόστος πωλήσεων	(6.578.541,10)	(5.702.750,77)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>805.744,06</b>	<b>407.220,53</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	90.973,35	76.142,70
	<b>896.717,41</b>	<b>483.363,23</b>
Έξοδα διοίκησης	-393.174,48	(200.200,68)
Έξοδα διάθεσης	-172.953,33	(158.753,80)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.108,97	(83.660,65)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-576.965,49	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-302.484,86</b>	<b>40.748,10</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	53,32	67,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-257.359,06	(229.912,97)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-559.790,60</b>	<b>-189.097,79</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	(48.293,94)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-559.790,60</b>	<b>-237.391,73</b>

**3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης χρήσης 2016**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015ως Ε.Λ.Π.</b>	<b>3.882.388,65</b>	<b>18.364,92</b>	<b>419.860,21</b>	<b>-1.314.431,41</b>	<b>3.006.182,37</b>
<b><u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u></b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00				<b>0,00</b>
Διανομή μερίσματος χρήσης 2014				0,00	<b>0,00</b>
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2015		0,00		0,00	<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου				-237.391,73	<b>-237.391,73</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>3.882.388,65</b>	<b>18.364,92</b>	<b>419.860,21</b>	<b>-1.551.823,14</b>	<b>2.768.790,64</b>
<b><u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u></b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					<b>0,00</b>
Διανομή μερίσματος χρήσης 2015					<b>0,00</b>
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2016					<b>0,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου				-559.790,60	<b>-559.790,60</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>3.882.388,65</b>	<b>18.364,92</b>	<b>419.860,21</b>	<b>-2.111.613,74</b>	<b>2.209.000,04</b>

**4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.»**  
**για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016**  
**βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014**

**Γενικές πληροφορίες****(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:**

α) Επωνυμία οντότητας	ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΕΔΡΑ: ΒΛΗΧΑ ΛΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 85102 ΡΟΔΟΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 71518020000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.**

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν συντρέχει η περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή



**(Άρθρο 29 § 2)** Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

#### 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

**(Άρθρο 29 § 6)** Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε παρέκκλιση

**(Άρθρο 29 § 7)** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

#### 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

**(Άρθρο 29 § 5)** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

2) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται .

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 Ν 4172/13. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

4) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

5) Αποθέματα και υπηρεσίες

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO .

6) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7) Υποχρεώσεις

7.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

8. Κρατικές επιχορηγήσεις

8.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:

Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

9. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

10. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

β) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

γ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

δ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

ε) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

στ) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ζ) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

η) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

θ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ι) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

#### 11. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### 12. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ.

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### 13. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις:

**(Άρθρο 37 § 5)** Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 37 §7)** Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2014 βάσει Κ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ. με τα στοιχεία της 1.1.2015 των Ε.Λ.Π.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ Ε.Γ.Λ.Σ. &amp; Ε.Λ.Π.</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 2014</b>		<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>2.561.660,72</b>	<b>1.422.828,94</b>		<b>3.836.182,37</b>
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών	(182.000,00)	(10.000,00)		(192.000,00)
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών -επίδικων απαιτήσεων	(638.000,00)	0,00		(638.000,00)
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0,00	(148.307,29)	148.307,29	0,00
<b>Σύνολο Προσαρμογών των Ε.Λ.Π.</b>	<b>(820.000,00)</b>	<b>(158.307,29)</b>	<b>148.307,29</b>	<b>(830.000,00)</b>
<b>Σύνολο σύμφωνα με Ε.Λ.Π.</b>	<b>1.741.660,72</b>	<b>1.264.521,65</b>	<b>148.307,29</b>	<b>3.006.182,37</b>

**(Άρθρο 29 § 10)** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορορών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους .

**(Άρθρο 29 § 11)** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

**3. Πάγιο Ενεργητικό**

**(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:**  
 α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.  
 β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.  
 γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.  
 δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.  
 ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.  
 στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.  
 ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά		
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2016</b>	<b>1.811.498,03</b>	<b>4.992.197,72</b>	<b>936.244,10</b>	<b>1.989,70</b>	<b>374.992,35</b>	<b>19.461,41</b>	<b>1.440.085,25</b>	<b>9.576.468,56</b>
<b>Αξία κτήσης την 01.01.2016</b>	<b>1.811.498,03</b>	<b>22.439.711,73</b>	<b>3.118.784,47</b>	<b>83.443,59</b>	<b>5.566.350,18</b>	<b>103.688,42</b>	<b>1.440.085,25</b>	<b>34.563.561,67</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	527.701,66	224.447,07	8.500,00	193.498,31	0,00	0,00	<b>954.147,04</b>
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(163.976,49)	<b>(163.976,49)</b>
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2016</b>	<b>1.811.498,03</b>	<b>22.967.413,39</b>	<b>3.343.231,54</b>	<b>91.943,59</b>	<b>5.759.848,49</b>	<b>103.688,42</b>	<b>1.276.108,76</b>	<b>35.353.732,22</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>17.447.514,01</b>	<b>2.182.540,37</b>	<b>81.453,89</b>	<b>5.191.357,83</b>	<b>84.227,01</b>	<b>0,00</b>	<b>24.987.093,11</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	464.830,34	211.566,60	1.749,71	263.353,16	5.466,53	0,00	<b>946.966,34</b>
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>17.912.344,35</b>	<b>2.394.106,97</b>	<b>83.203,60</b>	<b>5.454.710,99</b>	<b>89.693,54</b>	<b>0,00</b>	<b>25.934.059,45</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016</b>	<b>1.811.498,03</b>	<b>5.055.069,04</b>	<b>949.124,57</b>	<b>8.739,99</b>	<b>305.137,50</b>	<b>13.994,88</b>	<b>1.276.108,76</b>	<b>9.419.672,77</b>

**(Άρθρο 29 § 26) Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.**

Δεν συντρέχει περίπτωση .

**(Άρθρο 29 § 27) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.**

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 28) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 29)** Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

#### 4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

(4.1)	Κατηγορία Κονδυλίου :	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
	Κονδύλι Ισολογισμού:	Εμπορικές απαιτήσεις	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015
	Πελάτες	1.812.666,15	1.926.574,74
	Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	-
	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	117.451,55	79.737,88
	Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	638.811,43	638.811,43
		<b>2.568.929,13</b>	<b>2.645.124,05</b>
	Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	1.406.965,49	830.000,00
	Σύνολα	<b>1.161.963,64</b>	<b>1.815.124,05</b>
(4.2)	Κατηγορία Κονδυλίου :	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
	Κονδύλι Ισολογισμού:	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015
	Ταμείο	298.191,58	86.479,25
	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	216.398,14	332.283,11
		<b>514.589,72</b>	<b>418.762,36</b>

#### 5. Μετοχικό κεφάλαιο

**(Άρθρο 29 § 12)** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Συντρέχει η περίπτωση:

Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολικό κεφάλαιο
<b>132.279</b>	<b>Ευρώ 29,35</b>	<b>Ευρώ 3.882.388,65</b>

## 6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

Συνολικό καλυμμένο με εξασφαλίσεις χρέος	Φύση εξασφάλισης	Μορφή εξασφάλισης
<b>Ευρώ 4.998.811,18</b>	<b>Δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Προσημείωση υποθήκης CHF 3.326.400,00 και ευρώ 4.600.000,00</b>

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συντρέχει η περίπτωση:

Υποχρέωση	Ποσό
<b>Δάνεια</b>	<b>Ευρώ 326.200,01</b>

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

<b>(6.1)</b>	<b>Κατηγορία Κονδυλίου :</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
	<b>Υποκατηγορία Κονδ.:</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
	<b>Κονδύλι Ισολογισμού:</b>	<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	
		<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	Προμηθευτές	1.815.112,89	1.177.236,39
	Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	0,00	0
	. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.596.632,35	1.747.387,30
		<b>3.411.745,24</b>	<b>2.924.623,69</b>
<b>(6.2)</b>	<b>Κατηγορία Κονδυλίου :</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
	<b>Υποκατηγορία Κονδ.:</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
	<b>Κονδύλι Ισολογισμού:</b>	<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	
		<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>
	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	Προκαταβολές πελατών	847.150,31	1.346.014,94
	Πιστωτές διάφοροι	463.546,25	447.718,09
		<b>1.310.696,56</b>	<b>1.793.733,03</b>

## 7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

**(Άρθρο 29 § 30)** Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν δόθηκαν αμοιβές.

**(Άρθρο 29 § 25)** Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 8. Αποτελέσματα χρήσης

**(Άρθρο 29 § 24)** Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € **7.384.285,16** και αναλύεται ως ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις εμπορευμάτων	27.748,50	0,00	27.748,50
Πωλήσεις προϊόντων	302.728,41	0,00	302.728,41
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	677,10	0,00	677,10
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.053.131,15		7.053.131,15
	7.384.285,16	0,00	7.384.285,16

**(Άρθρο 29 § 23)** Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 97 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	131,00
Εργάτες	0,00
Τρίτοι	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>131,00</b>

γ)

Μισθοί	1.802.730,93
Ημερομίσθια	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	456.626,47
Παρεπόμενες παροχές	118.454,00
Αποζημιώσεις	13745
<b>Σύνολο</b>	<b>2.391.556,40</b>

**(Άρθρο 29 § 17)** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

**(Άρθρο 29 § 18)** Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**(Άρθρο 29 § 15)** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**(Άρθρο 29 § 31)** Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

## 11. Λοιπές πληροφορίες

**(Άρθρο 29 § 4)** Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

**(Άρθρο 29 § 19)** Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.

Δεν συντρέχει περίπτωση διανομής κερδών λόγω ζημιών..

**(Άρθρο 29 § 20)** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(Άρθρο 29 § 21)** Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

**(Άρθρο 29 § 22)** Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία .

**(Άρθρο 29 § 32)** Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για όλες τις λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Στην κλειόμενη περίοδο χρεώθηκαν οι κάτωθι αμοιβές:

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016

Αμοιβή τακτικού ελέγχου	Αμοιβή φορολογικού ελέγχου	Αμοιβή υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβή λοιπών μη ελεγκτικών υπηρεσιών
7.480,00	7.480,00	0.00	0.00

## 12. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

*(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

ΡΟΛΟΣ 20 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος  
& Δ.Σύμβουλος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΗΝΕΤΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΑΛΗΣ-  
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

ΑΕ 954264

X 826543

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 139/99